



GREEN-POINT 62

Wiener Neustadt Real Estate
Security Token

Pottendorfer Strasse 62

2700 Wiener Neustadt



Picture credit: Wiener Alpen/Franz Zwickl

Wiener Neustadt – Zuzugsort für Bildung & Kultur

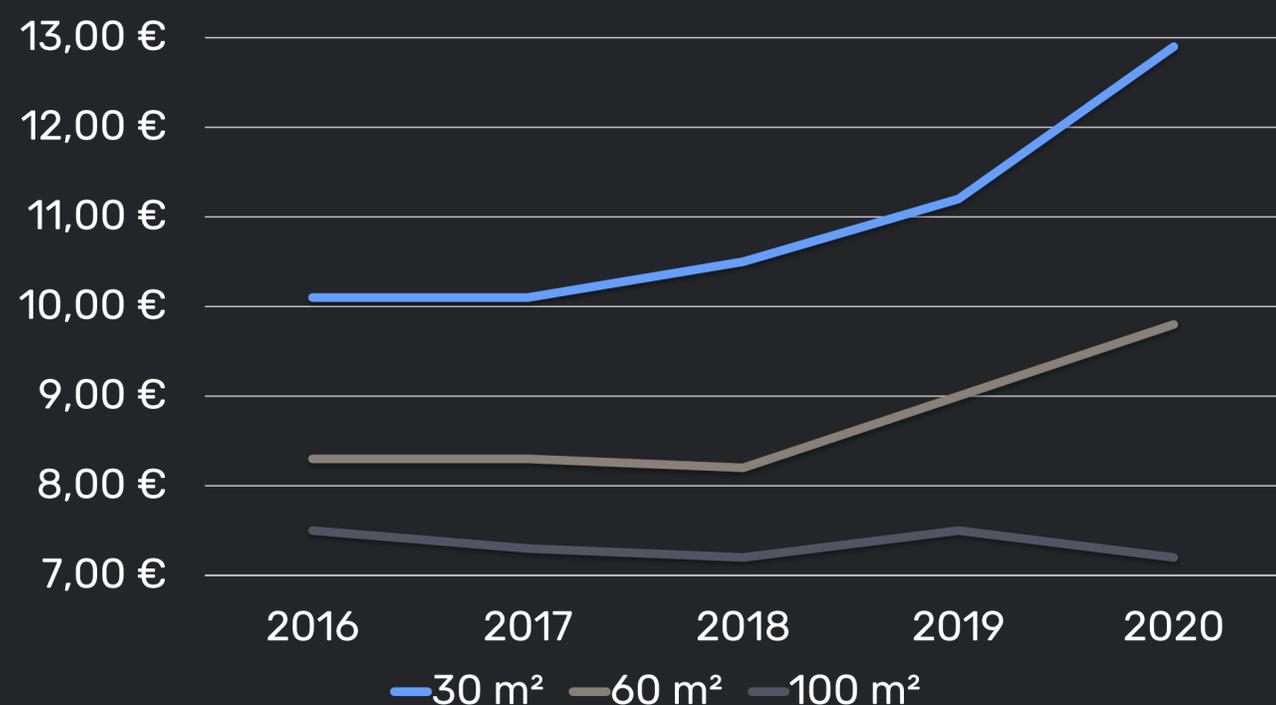


Mit Security Token an der hohen Nachfrage nach modernen Wohneinheiten ertragreich partizipieren.



Viel Wasser, Grünflächen und Parks, historisch geprägte Altstadt, erstklassige Kunst- und Kultur-Events sowie exklusive Restaurants – all das macht Wiener Neustadt zu einem einzigartigen Ort, der höchste Lebensqualität garantiert.

Entwicklung der Mietpreise für Wohnungen in Wiener Neustadt



Die Marktpreise pro m² Wohnnutzfläche in Wiener Neustadt liegen derzeit durchschnittlich bei 3,500 €/m².



Der dynamische Anstieg der Mietpreise setzte sich auch im Jahr 2021 unvermindert fort.

Jahr	Wiener N.	NÖ	AT
2016	10,12 €	12,04 €	11,59 €
2017	10,07 €	12,65 €	9,68 €
2018	10,47 €	12,23 €	11,06 €
2019	11,20 €	12,20 €	11,33 €
2020	12,97 €	12,43 €	11,41 €

Dynamischer Anstieg der Mietpreise pro m²

Quelle: Mietspiegel Wiener Neustadt 2021 © wohnungsboerse.net



Picture credit: Green-Point

Real Estate: Green-Point 62



Investition in Inhabergenusrechte einer Immobilie in der zweitgrößten Stadt in Niederösterreich.



Bei Green-Point 62 handelt es sich um eine Investition in Inhabergenusrechte eines bereits fertiggestellten und Großteils vermieteten Gebäudes.



Die Token-Inhaber erhalten außerdem im Falle des Verkaufs der gesamten Immobilie erhalten pro Token 50 % von 1/7709 des Verkaufspreises.



**Pottendorfer Strasse 62
2700 Wiener Neustadt**

Picture credit: Green-Point



Pottendorfer Strasse 62



Die Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Josefstadt, nordöstlich des Stadtzentrums von Wiener Neustadt. Der überwiegende Teil der Wohnungen liegt in der Größenordnung von 30-60m². Dies sind derzeit die höchstbewerteten Einheiten in Wiener Neustadt.



Green-Point 62 hat aufgrund der guten Erreichbarkeit mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln eine sehr attraktive Geschäfts- und Wohnlage. Außerdem befinden sich in unmittelbarer Nähe diverse Nahversorger.

Wohnungen zum Wohlfühlen



Der Name des Projektes ist auch das Konzept: Green. Mit einer hauseigenen Solarstrom-Anlage auf dem Dach und in jeder Loggia sowie einem Batteriespeicher ist der Fokus auf alternative Energiequelle gesetzt.



Drei Atrium-Bereiche sorgen in den Innenhöfen für natürlichen Lichteinfall. Fast alle Wohnungen sind mit Außenflächen wie Terrassen, privaten Hofflächen oder Loggia ausgestattet.



**Wellness, Komfort, Emissionsfreie
Mobilität, Solarenergie**

Picture credit: Green-Point



Tesla Carsharing in der Tiefgarage



Sämtlichen Wohnungen stehen designierte Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.



Die Green-Point 62 Immobilie verfügt auch über ein stationäres Carsharing mit Tesla M3 und anderen E-Fahrzeugen. Die Buchung wird über die Webseite abgewickelt.



KERNPUNKTE DES ANGEBOTS

Pottendorfer Strasse 62
2700 Wiener Neustadt



Picture credit: unsplash.com

Green-Point 62: Projekt- Übersicht

**Immobilien-Token
stellen eine interessante
Anlageklasse für
Privatanleger dar.**



Das Gesamtprojektvolumen beträgt EUR 26,981,000, wovon EUR 1,998,500 über tokenisierte Inhabergenussrechte refinanziert werden.



Green-Point 62 bietet eine Investition in Inhabergenussrechte einer Immobilie schon ab EUR 3,500.



Der Verkaufspreis eines Tokens orientiert sich am Quadratmeterpreis der Immobilie.



Die Token-Inhaber partizipieren an den Erträgen der Liegenschaft in Form einer fixen Verzinsung in der Höhe von 1,75% pro Jahr und investiertes Kapital.



Beteiligung an Wertsteigerung: Im Falle des Verkaufs der Projektimmobilie erhalten Anleger eine Sonderzahlung in Form einer Beteiligung an Wertsteigerung der Immobilie entsprechend der Genussrechtsbedingungen.

Mittelverwendung



Die im Security Token Offering (STO) aufgenommenen Mittel werden für die Rückzahlung des Fremdkapitals verwendet.



Die Mindest-Rendite beträgt 1,75% des Nominalwertes der Green-Point Inhabergenussrechte und wird an die Preisentwicklung (nach dem VPI 2020) angepasst.

Token-Inhaber
=
Fixverzinsung
+
Wertsteigerung
bei Verkauf





Picture credit: unsplash.com

Zusammenfassung der Genussrechts- und Angebotsbedingungen

Emittent	Green-Point 62 GmbH
FB-Nummer	FN 329414h
ISIN	AT0000A2RZG4
Gesamtes Projektvolumen	EUR 26,981,000
Min. Investitionsbetrag	EUR 3,500
Max. Investitionsbetrag	EUR 1,998,500
Rechtliche Ausgestaltung	Inhabergenussrechte
Akzeptierte Währungen	EUR, ETH, BTC
Fixe Mindest-Verzinsung	1,75% p.a.
Angebotsbeginn	15. Dezember 2021
Angebotsende	15. Februar 2022
Übertragbarkeit	Frei übertragbar an jede identifizierte Person (<i>KYC & AML Compliance</i>)



TOKEN KLASSIFIZIERUNG



Der Green-Point-Token wird von der Green-Point 62 GmbH auf Basis des Polygon-Protokolls ausgegeben. Der Token gibt dem Investor Zugang zu Mieterträgen und Wertsteigerung der Immobilie.



Die Genussrechte lauten auf den Inhaber und sind in bis zu 571 Einheiten mit einem Nennwert von je EUR 3,500 aufgeteilt.

Polygon ist ein Protokoll und ein Framework für den Aufbau und die Verbindung von Ethereum-kompatiblen Blockchain Netzwerken. Es aggregiert skalierbare Lösungen auf Ethereum und unterstützt ein Multi-Chain Ethereum-Ökosystem.



Die Token werden auf Basis der Blockchain-Technologie als Werteinheiten auf der dezentralen Ethereum Blockchain geschaffen, sind unteilbar und unmittelbar zwischen Nutzern übertragbar.



DER EMITTENT

Pottendorfer Strasse 62

2700 Wiener Neustadt

Über Green-Point 62

Green-Point 62 GmbH



-  Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt ca. EUR 26 Mio. Dies beinhaltet einen hohen Fremdkapitalanteil bzw. die negative Eigenkapitalquote der Emittentin.
-  Das Projekt ist fertiggestellt und zu 95% vermietet. In der Green-Point 62 GmbH ist nur ein Objekt integriert, wodurch keine weitere Projekt-Risiken bestehen.
-  Über 10 Jahre Erfahrung mit erneuerbarer Energie.



Hinweis zur Verfügbarkeit rechtlich verbindlicher Unterlagen und Informationen

Für dieses öffentliche Angebot wurde ein Informationsblatt gemäß § 4 Abs (1) Z 1 Alternativfinanzierungsgesetz (AltFG), sowie die Genussscheinbedingungen in deutscher Sprache erstellt, welche alle für Anleger relevanten Informationen zu diesem Angebot enthalten. Diese Unterlagen sind auf <https://blackmanta.capital/green-point-62/> veröffentlicht worden, enthalten wichtige Risikohinweise und stellen die alleinige Verkaufsunterlage dar. Sie stehen Anlegern auch am Firmensitz der Emittenten kostenlos zur Verfügung.

Die Emittentin empfiehlt, dass alle interessierten Anleger die oben genannten Unterlagen lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Security Token zu investieren, vollends zu verstehen.

Das öffentliche Angebot erfolgt ausschließlich auf Basis des geprüften Informationsblattes einschließlich dessen Anhängen. Alle anderen Informationen, einschließlich dieser Unterlage, dienen ausschließlich Informationszwecken und ergänzen oder ändern die Informationen im Informationsblatt nicht.

Wertentwicklungen, Renditeangaben und Informationen zu Marktgegebenheiten der Vergangenheit lassen keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung zu.

Die hierin enthaltenen Informationen richten sich nicht an Personen in Ländern, in denen die Veröffentlichung und der Zugang zu diesen Daten aufgrund ihrer Nationalität, ihres Wohnsitzes oder anderen Gründen rechtlich nicht gestattet ist.

Die hierin enthaltenen Informationen stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren in den Vereinigten Staaten von Amerika, Australien, Kanada, Japan, Südafrika oder der Volksrepublik China oder in einer anderen Jurisdiktion dar, in der ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung nicht zulässig ist, noch an Personen, denen gegenüber ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung unzulässig ist.

Die Nutzer dieser Informationen werden gebeten, sich über solche Beschränkungen zu informieren und diese zu beachten. Wertpapiere können in den Vereinigten Staaten nicht ohne eine Registrierung nach dem United States Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung oder gemäß einer Ausnahme von einer solchen Registrierung angeboten oder verkauft werden.



Haftungsausschluss

Diese Präsentation enthält Informationen über das vorgestellte Unternehmen und die Emission. Alle in dieser Übersicht enthaltenen Informationen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Der Inhalt dieser Präsentation ist eine allgemeine Information. Diese Informationen stellen zu keiner Zeit eine rechtliche, steuerliche oder finanzielle Beratung dar und sollten auch nicht als solche behandelt werden. Alle Investitionsmöglichkeiten sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Verlusts von Kapital. Potenziellen Anlegern wird empfohlen, ihre eigenen Rechts-, Steuer- und Finanzberater zu konsultieren, um mögliche steuerliche, rechtliche und andere finanzielle Auswirkungen zu ermitteln. Die Emittentin und die BMCP GmbH übernehmen keine Verantwortung oder Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in dieser Präsentation enthaltenen Informationen.

Diese Präsentation stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Erwerb von Token dar. Jede potenzielle Investition in Security Token ist spekulativ und birgt erhebliche Risiken, einschließlich des Risikos des Verlusts der gesamten Investition.

Zukunftsgerichtete Aussagen

Diese Präsentation enthält Projektionen, Prognosen, Finanzpläne, Details zur Investition, angestrebte Renditen, illustrative Renditen, Schätzungen, Plänen und ähnliche Informationen ("zukunftsgerichtete Aussagen"). Zukunftsgerichtete Informationen unterliegen inhärenten Ungewissheiten und Einschränkungen und beruhen auf zahlreichen Annahmen, unabhängig davon, ob sie hierin genannt werden oder nicht. Zukunftsgerichtete Informationen werden nur zur Veranschaulichung zur Verfügung gestellt und sind nicht als Garantie, Zusicherung, Vorhersage oder endgültige Aussage oder Tatsachenwahrscheinlichkeit gedacht und dürfen von einem potenziellen Investor nicht als solche angesehen werden. Tatsächliche Ereignisse und Umstände lassen sich nur schwer oder gar nicht vorhersagen und können von den Annahmen abweichen. Es kann nicht zugesichert werden, dass diese oder vergleichbare Ergebnisse oder Erträge vom Unternehmen erzielt werden oder dass das Unternehmen in der Lage sein wird, Verluste zu vermeiden, und es wird keine Zusicherung gegeben, dass die hierin angegebenen Ergebnisse, Renditen oder Erträge erreicht werden.



Green-Point 62 GmbH
<https://green-point.at/>